

KONU: DİJİTAL V.D. KDV VE DEĞERLİ KONUT VERGİSİ BEYANNAME DEĞİŞİKLİKLERİ



İSTANBUL DENETİM SİRKÜLERİ 2026

www.istanbulymm.com



İSTANBUL
GLOBAL DENETİM

1. Katma Değer Vergisi (KDV) Beyannamesindeki Teknik Değişiklikler

GİB tarafından 03/02/2026 tarihinde yapılan duyuru ile KDV beyannamesinde, 01/2026 vergilendirme döneminden itibaren Dijital Vergi Dairesi üzerindeki 'Gerekli Programlar' menüsünden Beyanname Düzenleme Programını güncellemeleri zorunludur.

Yapılan değişiklikleri şöyledir:

* Ekler Kulaklığına Yeni Tablo: 'Ekler' bölümüne, önceki dönemden devreden KDV tutarında fatura çıkarma nedeniyle değişiklik yaşayan mükellefler için 'Önceki Dönemden Devreden KDV'den Çıkarılan Faturalara İlişkin Bilgiler' tablosu eklenmiştir.

o Önemli Kontrol: Bu tabloya girilen verilerin, 'İndirimler' kulaklığında yer alan 'Önceki Dönemden Devreden İndirilecek KDV' tablosundaki 'Fatura Çıkarma' satırı ile tutarlı olması gerekmektedir.

* İndirimler Kulaklığı Güncellemeleri:

o 'Önceki Dönemden Devreden İndirilecek KDV' tablosunun 'İndirim Türü' sütununa 'İade Beyanından Vazgeçilmesi' seçeneği eklenmiştir.

o Aynı tabloda 'Devir' ve 'Birleşme' seçeneklerinin işaretlenmesi durumunda, mükelleflerin 'Açıklama' alanını doldurması artık zorunlu hale getirilmiştir.

* Matrah Kulaklığı İptali: 'Özel Matrah Şekli Tespit Edilen İşlemler' tablosundan, 1014-5300 sayılı Kanun kapsamındaki ürün senetlerinin depodan çekilmesine ilişkin işlem türü kaldırılmıştır.

2. 2026 Yılı Değerli Konut Vergisi Uygulama Esasları

Türkiye sınırları içinde bulunan ve bina vergi değeri kanuni sınırları aşan mesken nitelikli taşınmazlar için 2026 yılı Değerli Konut Vergisi süreci başlamıştır.

Beyan ve Ödeme Takvimi:

* Son Beyan Tarihi: 20 Şubat 2026.

* Ödeme Dönemleri: Tahakkuk eden vergi, Şubat ve Ağustos aylarında olmak üzere iki eşit taksitte ödenecektir.

* Muafiyet: Değerli konut vergisi konusuna giren tek meskeni olan mükellefler beyanname vermeyecektir.

2026 Yılı Vergi Tarifesi ve Matrah Dilimleri: 2025 yılı değerlerinin %12,745 oranında artırılmasıyla belirlenen yeni tarife şöyledir:

1. 17.711.000 TL ile 26.567.000 TL arasında olanlar:

o 17.711.000 TL'yi aşan kısım için Binde 3.

2. 35.425.000 TL'ye kadar olanlar:

o 26.567.000 TL'si için 26.568 TL sabit vergi, fazlası için Binde 6.

3. 35.425.000 TL'den fazla olanlar:

o 35.425.000 TL'si için 79.716 TL sabit vergi, fazlası için Binde 10.

Adnan Kahveci Bulvarı No: 198 Aker Plaza 34188 Bahçelievler – İstanbul / TÜRKİYE

Tel: 0212 452 89 19 Fax: 0212 452 89 78

www.istanbulymmm.com www.istanbulglobalbd.com

SİRKÜ NO 2026 / 43

Elbirliğı Mülkiyeti Bildirimi: Elbirliğı mülkiyetine konu olan ve vergi muafiyeti uygulanacak meskenler için verilmesi gereken bildirim/taahhüt belgesi, Dijital Vergi Dairesi sisteminde 'Dilekçelerim' menüsü üzerinden erişime açılmıştır.

Duyurulara aşağıdaki bağlantı yoluyla ulaşılabilir:

<https://dijital.gib.gov.tr/duyurular#4/-09sJ5wB-7ntgNc1p5AR>

<https://dijital.gib.gov.tr/duyurular#4/8EhqJ5wB-7ntgNc1hNKs>

KOLAYLIKLAR DİLERİZ.

Bilgi:

Sirkülerlerimiz hakkında ayrıntılı bilgi alabilmek için denetim ekibiyle iletişime geçebilirsiniz. Sirkülerler numara sırası takip eder. Ulaşmayan sirkülerler için lütfen bilgi veriniz.